



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.135,94	1.257,30	1.199,24	849,37
Mão-de-obra	1.015,66	851,95	801,23	692,14
Desp. Administ.	145,33	38,64	34,77	36,04
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
TOTAL	2.302,14	2.152,92	2.040,52	1.580,18

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.173,41	1.158,91	1.028,69	1.015,59
Mão-de-obra	1.388,80	1.228,54	1.102,98	1.060,34
Desp. Administ.	136,45	163,62	75,49	62,47
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
TOTAL	2.699,03	2.551,14	2.214,23	2.145,14

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.743,08	1.451,85	1.407,44
Mão-de-obra	1.506,82	1.167,43	1.311,26
Desp. Administ.	129,00	89,01	77,21
Equipamento	0,45	6,67	10,12
TOTAL	3.379,35	2.714,96	2.806,03

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	
Material	1.220,07	50,48%	
Mão-de-obra	1.102,47	45,62%	
Desp. Administ.	89,82	3,72%	
Equipamento	4,51	0,19%	
TOTAL	2.416,88	100%	Variação 0,32%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.179,11	962,53	1.300,86
Mão-de-obra	1.229,17	1.110,10	1.478,47
Desp. Administ.	101,14	79,85	89,57
Equipamento	11,95	7,58	11,74
TOTAL	2.521,37	2.160,06	2.880,64

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.383,86	1.162,63	1.558,37
Mão-de-obra	1.240,95	1.141,41	1.520,91
Desp. Administ.	101,15	79,85	89,56
Equipamento	11,95	7,64	11,65
TOTAL	2.737,91	2.391,53	3.180,49

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	980,26	579,28
Mão-de-obra	1.321,63	617,59
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
TOTAL	2.308,52	1.199,66

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente